

Leieboerforsikring



- En forsikring for deg som leier bolig gjennom Utleiemegleren

Særvilkår SV267 (kommer i tillegg til Super innbo)

Gjelder fra januar 2025

Innholdsfortegnelse

Oversikt over forsikringen	2
1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)	3
2. Hvor forsikringen gjelder	3
3. Hva forsikringen omfatter	3
4. Hvilke skader dekkes.....	4
5. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning	5
6. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter	5
7. Andre bestemmelser ved skade	5

Oversikt over forsikringen

Dette er en kort oversikt over innholdet i leieboerforsikringen din. Dette er et særvilkår som betyr at det som kommer fram her er utvidelser og innskrenkninger av vilkåret for Super innboforsikring. Super innboforsikring er Ifs beste forsikring for innbo og eiendeler.

Forsikringen inkluderer også en ansvarsforsikring og en rettshjelpsforsikring. Vilkår for innbo, ansvar og rettshjelp ligger for seg.

Det er alltid dine fullstendige vilkår som er gjeldende.

INNHold	OPPSUMMERING
Super innboforsikring	<p>En innboforsikring dekker de løse eiendelene du har i boligen din, typisk det du tar med deg når du flytter.</p> <p>Hva som dekkes kommer fram av innboforsikringsvilkåret.</p>
Uhell på leid bolig og løssøre	<p>Om du er uheldig og forårsaker en skade på boligen du leier, eller løssøret i den, vil vi erstatte skaden med inntil 40 000 kroner.</p>
Tapt nøkkel	<p>Ved tapt eller ødelagt nøkkel vil forsikringen dekke utgifter til bytte av lås, eller filing av ny nøkkel med inntil 5 000 kroner per hendelse.</p>
Kausjonsforsikring - Leieforhold uten depositum	<p>Ved å leie leilighet gjennom Utleiemegleren slipper du å binde opp et stort beløp på en depositumskonto. Med denne kausjonsforsikringen har din utleier den samme tryggheten som om du hadde stilt sikkerhet i form av et depositum.</p> <p>Det er viktig å merke seg at dette er en forsikring som er tegnet til gunst for utleier og at If vil kreve tilbake enhver utbetaling under denne forsikringen fra deg som leieboer, dette inkluderer renter, omkostninger og gebyrer. Dersom du er uenig i kravet er det viktig at du dokumenterer for If at du har reist søksmål innen fem uker etter at kravet er mottatt.</p>

Vi håndterer skaden din på en bærekraftig måte. Vi oppmuntrer og støtter våre leverandører og partnere til å bruke bærekraftige metoder når skader skal repareres.

I dette vilkårssettet får du informasjon om hvem forsikringen gjelder for, hvor forsikringen gjelder, hva forsikringen omfatter, hvilke skader som dekkes, hvordan erstatningen beregnes, hvilke oppgjørsregler som gjelder og andre bestemmelser.

I tillegg til dette vilkår gjelder:

- Generelle vilkår (punktet om rettshjelp er fraveket og Rettshjelp- og Ansvarsforsikringsvilkåret gjelder).
- Innboforsikringsvilkår.
- Rettshjelp- og Ansvarsforsikringsvilkår.
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (forsikringsavtaleloven – FAL).
- Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring.

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner gjelder foran vilkåret.

Forsikringen gjelder for skade på ting inntruffet i forsikringsperioden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid lfs ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

1.1. Medlemmer av bokollektiv

Innboforsikringen dekker ikke eiendeler tilhørende medlemmer av et bokollektiv. Dette unntaket er fraveket og leieboerforsikringen er utvidet til å også gjelde for medlemmer av et bokollektiv.

1.2. Uhellskade på leid bolig og løsøre

Forsikringen gjelder til fordel for utleier og If kan utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for deg.

1.3. Nøkkelforsikring

Forsikringen gjelder til fordel for utleier og If kan utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for deg.

1.4. Kausjonsforsikring

Leieboer er forsikringstaker og kjøper kausjonsforsikringen i stedet for å opprette en depositumskonto. Utleier er tilgodesett som den sikrede under kausjonsforsikringen.

2. Hvor forsikringen gjelder

Punktet i innboforsikringens vilkår om at forsikringen gjelder på nytt bosted etter flytting er fraveket.

3. Hva forsikringen omfatter

3.1. Påløpte merutgifter til opphold utenfor fast bebodd bolig

Opphold til hotell er begrenset med inntil 100 000 kroner.

Påløpte merutgifter til opphold utenfor fast bebodd bolig er begrenset til å gjelde i maksimalt seks måneder.

3.2. Uhellskade på leid bolig og løsøre

Erstatningen er begrenset til 40 000 kroner per hendelse.

3.3. Nøkkelforsikring

Erstatningen er begrenset til 5 000 kroner per hendelse.

3.4. Kausjonsforsikring

Kausjonsforsikringen er begrenset til et beløp tilsvarende tre måneders husleie.

4. Hvilke skader dekkes

4.1. I tillegg til deknings som kommer fram av innboforsikringsvilkåret dekkes også følgende

4.1.1. Uhellskade på leid bolig og løsøre

Med uhellskade menes uhell i henhold til punktet om uhell under innbovilkåret. Unntakene under nevnte punkt om uhell er gjeldende med unntak av kulepunkt om leid løsøre.

4.1.2. Nøkkelforsikring – Tapt eller ødelagt nøkkel

Ved tapt eller ødelagt nøkkel til boligens utgangsdør dekkes utgifter til bytte av lås, eller filing av ny nøkkel.

4.1.3. Kausjonsforsikring - Leieforhold uten depositum

Kausjonsforsikringen sikrer din utleier oppgjør for krav på skyldig husleie, skader på leid husrom, utgifter til fravikelse (utkastelse) og for andre krav som reiser seg av leieavtalen. Kausjonsforsikringen oppfylder vilkårene etter husleieloven § 3-6.

Dette er en forsikring som er tegnet til gunst for utleier. If vil kreve tilbake enhver utbetaling som er gjort under denne forsikringen fra deg som leieboer, inkludert renter, omkostninger og gebyrer.

4.2. Følgende deknings i innboforsikringsvilkåret er fraveket og dekkes ikke

4.2.1. Utleieforsikring – Skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger

Punktet i innbovilkåret som omhandler «Utleieforsikring – skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger» er fraveket og er ikke gjeldende for deg som har leieboerforsikring.

4.2.2. Tilpasning av bolig etter ulykke

Punktet i innbovilkåret som omhandler «Tilpasning av bolig etter ulykke» er fraveket og er ikke gjeldende for deg som har leieboerforsikring.



5. Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning

5.1. Kausjonsforsikring

If vil foreta utbetaling til utleier under kausjonsforsikringen ved rettskraftig dom hvor det er foretatt en realitetsvurdering av kravet, eller på bakgrunn av en skriftlig avtale mellom deg og utleier.

Ved dokumentert krav på skyldig leie fra utleieren etter leieforholdets opphør, vil If foreta utbetaling under kausjonsforsikringen med mindre du dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at kravet er mottatt.

Dersom du skriftlig har akseptert utleiers krav innen to uker skal du gis anledning til å gjøre opp for deg med en frist på to nye uker. I varselet vil det komme fram at dersom ikke betaling skjer innen fristen vil det bli krevet regress under kausjonsforsikringen.

5.2. Egenandel ved tapt eller ødelagt nøkkel

Ved tapt eller ødelagt nøkkel er egenandelen 1 000 kroner.

6. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter

Det er ingen utvidelser eller innskrenkninger i dette punktet.

7. Andre bestemmelser ved skade

Det er ingen utvidelser eller innskrenkninger i dette punktet.