

Bygnings-, rettshjelps- og ansvarsforsikring for fritidsbolig i utlandet



Forsikringsvilkår BYU2-2

Gjelder fra desember 2021

Innholdsfortegnelse

Oversikt over forsikringen	2
1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)	3
2. Hvor forsikringen gjelder	3
3. Hva forsikringen omfatter	4
4. Hvilke skader dekkes.....	6
5. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning ved bygningskade	11
6. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning ved rettshjelp- og ansvarsskade.....	16
7. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter	17
8. Andre bestemmelser ved tingskade	19
9. Andre bestemmelser ved rettshjelps- og ansvarsskade	19

Oversikt over forsikringen

Dette er en kort oversikt over innholdet i forsikringen du har for fritidsbolig i utlandet. For å få tegnet bygningsforsikring for fritidsbolig i utlandet må du alltid tegne en innboforsikring for eiendelene dine i tillegg. Oppsummeringen nedenfor gjelder både bygning og innbo, selv om innboforsikringsvilkårene er i et eget vilkårsdokument. Forsikringen inkluderer også en ansvarsforsikring og en rettshjepsforsikring. Det er alltid dine fullstendige vilkår som er gjeldende.

INNHold	OPPSUMMERING
Fullverdiforsikret bygning	Blir fritidsboligen din totalskadet som følge av en dekningsmessig skade, betaler If kostnader i forbindelse med gjenoppbyggingen av fritidsboligen.
Brann	Vi erstatter brannskader på innbo, bygning og hageanlegg. Det kan ta lang tid å bygge opp fritidsboligen din etter en brann. I denne perioden kan vi ta hånd om hele gjenoppbyggingsprosessen slik at du så raskt som mulig kan ta fritidsboligen din i bruk igjen.
Vann-/gass-/annen væskeskade og rørbrudd	Vi erstatter forskjellige typer vannskader. For eksempel ved styrtregn som resulterer i at store mengder vann trenger inn i bygningen fra terreng, grunn eller avløpsrør. Vi erstatter ikke vannskader på bygningen som skyldes utett tak, eller utett våtrom.
Tyveri og skadeverk på forsikringsstedet	Ved innbrudd erstatter vi skade på innbo, bygning og hageanlegg. Ved skadeverk og tyveri ved innbrudd erstatter vi eiendelene som ble stjålet og reparerer eventuelle skader tyvene har påført bygningen.
Rettshjelp	Dersom du er part i rettslig tvist (i egenskap av eier/som eier av den forsikrede eiendom) dekkes kostnader til rettshjelp etter vilkårene.
Ansvar	Hvis du får et rettslig erstatningskrav for skade voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede fritidsboligen så hjelper vi deg. For eksempel der arbeider på din fritidsbolig medfører skader på naboeiendommen, vil vi hjelpe deg med saken og dekke et eventuelt erstatningskrav.
Naturulykke	Blir tingene dine eller fritidsboligen skadet som følge av en naturulykke, som flom, storm, skred, vulkanutbrudd eller jordskjelv, erstatter vi skadene. Dette gjelder uavhengig av nasjonal rådgivning, der det i noen land kan ta flere år før myndighetene utbetaler erstatning etter skade.
Reiseutgifter i nødstilfelle	Vi erstatter reise- og oppholdsutgifter med inntil 20 000 kroner dersom du må oppsøke fritidsboligen din i forbindelse med en større tingskade.
Husleietap	Vi erstatter tap av dokumenterbar utleieinntekt, eller tap ved at egne rom anses som ubeboelig etter en dekningsmessig skade med inntil 100 000 kroner.

I dette vilkåret får du informasjon om hvem forsikringen gjelder for (punkt 1), hvor forsikringen gjelder (punkt 2), hva forsikringen omfatter (punkt 3), hvilke skader som dekkes av forsikringen (punkt 4), hvordan erstatningen beregnes (punkt 5 og 6), hvilke forutsetninger som må oppfylles for at du skal få dekket skaden (punkt 7) og andre bestemmelser ved skade (punkt 8 og 9).

I tillegg til dette vilkår gjelder:

- Generelle vilkår (punktet om rettshjelp er fraveket da dette vilkåret inneholder en egen rettshjelpsdekning).
- Lov 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).
- Lov 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring (forsikringslovvalgsloven).

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og deknninger gjelder foran vilkårene.

Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Ifs ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL).

Forsikringen er tegnet under den forutsetning at sikrede har folkeregistrert bostedsadresse i Norge og er medlem av norsk folketrygd. Dette gir If anledning til å bestemme at norsk forsikringsavtalelov skal gjelde for forsikringsavtalen, se forsikringslovvalgsloven § 9 annet ledd. Hvis sikrede endrer bostedsadresse til et annet land enn Norge, har If anledning til å si opp forsikringen i henhold til FAL § 3-7. Dette fordi If da ikke lenger har anledning til å avtale at norsk forsikringsavtalelov skal gjelde for forsikringsavtalen, se lov om lovvalg i forsikring § 9 annet ledd.

1. Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

1.1. Bygningsforsikring

Forsikringen gjelder for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen, eller det tilsvarende register over eiendom i det land bygningen ligger.

Dersom innehaver av tinglyst eiendomsrett dør, trer dødsbo inn i avdødes sted som sikret.

For andre panthavere kan If med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Ved skadeoppgjør kan If forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede. Dette med mindre If får skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret har funnet sted.

If kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen, eller la den opphøre.

Forsikringen opphører ved eierskifte.

1.2. Rettshjelp- og ansvarsforsikring

Forsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i forsikringsbeviset.
- Dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i norsk Folkeregister.
- Andre medlemmer av den sikredes faste husstand i Norge. Medlemmer av et bokollektiv regnes ikke som faste husstandsmedlemmer.

2. Hvor forsikringen gjelder

2.1. Bygningsforsikring

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

2.2. Rettshjelp- og ansvarsforsikring

Ansvarsforsikringen gjelder for skade som inntreffer på forsikringsstedet, eller i det landet forsikringsstedet ligger. Forsikringen gjelder kun når sikrede er erstatningsansvarlig etter gjeldende rett i Europa.

Rettshjelpsforsikringen gjelder i tilknytning til eiendomsforsikringen i det landet forsikringsstedet ligger.

3. Hva forsikringen omfatter

3.1. Bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset

3.1.1. Til bygning medregnes fastmontert utstyr som er vanlig for bygningens formål.

I tillegg omfattes:

- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr frem til spredeledning, offentlig ledning, brønn eller gasstank. Brønn eller borehull dekkes ikke.
- Hageanlegg, i tilknytning til fritidsbolig oppad begrenset til 5 dekar, som ligger rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Utvendig vannbasseng/badeinnretning, tilknyttet bygningens faste ledningsanlegg, regnes som hageanlegg. Erstatning for trær, hekker og annen beplanting er begrenset til 100 000 kroner og 5 000 kroner per individuelle plante/tre. Samlet erstatning for dette punktet er begrenset til 250 000 kroner.
- Gjerde og flaggstang.
- Egen fast trebrygge tilhørende fritidsboligen med inntil 100 000 kroner. Andel i fellesbrygge og andre typer brygge/kaianlegg, dekkes ikke.

FORSIKRINGEN OMFATTER IKKE:

- Kunstnerisk utsmykning av bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkostnader i henhold til krav etter kulturminneloven/tilsvarende regelverk på forsikringsstedet, dekkes ikke.
- Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som ikke er tilknyttet bygningens faste ledningsanlegg, eksempelvis basseng som fylles med hageslange.

3.1.2. Trygghetsgaranti

Garasje, naust, båthus, uthus, tilbygg og påbygg under oppføring/oppført på forsikringsstedet siden siste hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om de ikke er medtatt i forsikringsavtalen. Anskaffelser, endringer, utvidelser og igangsatte tilbygg/påbygg skal meldes If senest innen førstkommande hovedforfall for at disse skal være omfattet av forsikringen i etterfølgende forsikringsår.

Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkommande hovedforfall.

3.2. Merutgifter ved dekningsmessig bygnings-skade

3.2.1. Utgifter til riving, rydding og deponering av verdiløse rester av forsikrede ting

3.2.2. Tap av leieinntekt eller dokumenterbare boutgifter ved at fritidsboligen ikke kan brukes

- Tap av utleieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. Det må kunne dokumenteres at det var inngått leieavtale før skaden inntraff og at det skattes av inntekter. Der slik dokumentasjon ikke kan fremvises erstattes kun felleskostnader som drift- og vedlikeholdskostnader.
- For egne ikke utleide rom, som blir ansett å være ubeboelig, beregnes en markedspris lik utleie i 12 måneder for tilsvarende umøblerte rom i samme område. Forsikringen dekker nødvendige og dokumenterbare boutgifter inntil beregnet markedspris. Dersom sikrede ikke har dokumenterbare boutgifter for en boenhet i samme område utbetales ikke erstatning.

Erstatningen er begrenset til 100 000 kroner. Dersom sikrede har både innbo- og bygningsforsikring i If kan erstatningen uansett ikke overstige beløpsbegrensningen. Erstatningsberegning gjøres etter punkt 5.

3.2.3. Reiseutgifter i nødstilfelle

Når dekningsmessig skade antas å overstige 20 000 kroner dekkes rimelige og nødvendige dokumenterte utgifter til reise og opphold. Dette gjelder for forsikringstaker og/eller et familiemedlem og reisen må være av merverdi for skadesaken. Det regnes ikke som et nødstilfelle at sikrede ønsker å besiktige skaden, eller å følge med på reparasjonsarbeidene.

Utgifter skal avtales med If på forhånd og kan innvilges kun dersom skaden er meldt innen 21 dager fra skadedato.

Erstatningen er begrenset til totalt 20 000 kroner per forsikringsperiode. Det trekkes ingen egenandel. Dersom sikrede har både innbo- og bygningsforsikring i If kan erstatningen uansett ikke overstige beløpsbegrensningen.

3.2.4. Påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter til reparasjon/gjenoppføring av den forsikrede bygning når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. If kan kreve at det søkes om å utnytte eventuelle dispensasjonsmuligheter.

Forsikringen omfatter også nødvendige merutgifter

- til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen
- til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning
- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Erstatningen er begrenset til 150 000 kroner.

FORSIKRINGEN OMFATTER IKKE:

- Merutgifter eller tap som følge av påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet (latente påbud).
- Påbud som innebærer merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkostnader i henhold til krav etter kulturminneloven/tilsvarende regelverk på forsikringsstedet.

3.2.5. Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning

Påløpte merutgifter på grunn av prisstigning regnes fra skadedagen fram til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til byggekostnadsindeks i det aktuelle landet. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

3.3. Rettslig erstatningsansvar

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede fritidsboligen.

3.4. Rettshjelp

Forsikringen kommer til anvendelse når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendom.

3.4.1. Påløpte og nødvendige merutgifter ved opphold utenfor forsikringsstedet som følge av husokkupasjon

Dersom den forsikrede boligen er ubeboelig som følge av okkupasjon av husokkupanter, og det er en pågående rettshjelpsak i If, dekkes påløpte og nødvendige merutgifter til opphold utenfor forsikringsstedet. Erstatningen er begrenset til 100 000 kroner og erstatningsberegning gjøres etter punktet «Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning ved bygningskade». Dersom sikrede har både innbo- og bygningsforsikring i If kan erstatningen uansett ikke overstige beløpsbegrensningen.

Ekstraavgifter utover en uke skal avtales med If på forhånd og kan innvilges kun dersom skaden er meldt If innen 21 dager fra okkupasjonen er oppdaget. Til fradrag kommer kostnader sikrede ville ha hatt uten skade.

4. Hvilke skader dekkes

Forsikringen gjelder fysisk skade på ting inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt.

Forsikringen gjelder ved:

4.1. Brann, lynnedslag og elektrisk fenomen

4.1.1. Brann

Skade ved brann, dvs. ild som er kommet løs, ved plutselig nedsoting og som følge av plutselig og uforutsette skader ved eksplosjon. Skader som følge av rystelser etter sprengning regnes ikke som en eksplosjonsskade og vurderes etter punktet «Andre plutselige og uforutsette skader».

Plutselig skader ved gnist og sviskader dekkes med inntil 10 000 kroner.

4.1.2. Lynnedslag, elektrisk fenomen og brudd på bygningens elektriske kabler

Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.

UNNTATT ER:

- Andre skader på vannbasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet. Overspenningen må kunne dokumenteres av nettleverandør.

4.2. Naturulykke

Fysisk skade på bygning som direkte skyldes naturulykke og som ville være å anse som dette etter norsk regelverk dersom skaden hadde skjedd i Norge (skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd). I tillegg dekkes skade som skyldes ras på eller fra tak, snø-/istygde og snøpress.

For fritidsbolig i Spania og Frankrike gjelder i tillegg egne særvilkår.

UNNTATT ER:

- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk.
- Skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende skadeårsak. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de lastekrav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppføringstidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon.
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser, pergola og lignende.
- Skade på veksthus, plashall og lignende bygning uavhengig av bruk.
- Skade på hageanlegg, hageporter, beplantning, utvendig vannbasseng/badeinnretning, gjerder og fast trebrygge.
- Skade som skyldes vann, snø og sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningsskade som er erstatningsmessig.
- Skade som følge av ras på tak, snø-/istygde og snøpress på bygninger som har takkonstruksjon som er eldre enn 50 år. Ved skade på slike bygninger dekkes likevel dokumenterte utgifter til rydding, med inntil 150 000 kroner.
- Skade forårsaket av kyst- eller elveerosjon.

4.3. Vann-/gass-/annen væskeskade og rørbrudd

Følgende dekkes:

- Skade som følge av lekkasje, oversvømmelse eller tilbakeslag fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.
- Skade som følge av utstrømming av vann, gass og annen væske fra vannseng, akvarium og brannslukningsapparat.
- Bruddskade på bygningens rørledning for gass, vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereider eller beholder, oljetank, septiktank, vann- og avløpspumper, drenskum, fyrkjele og lignende.
- Skade som følge av vann som plutselig trenger inn i bygningen utenfra, gjennom terreng, grunn eller fra overflatevann, i slik mengde at det blir stående synlig vann på gulvet. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.

UNNTATT ER:

- Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp.
- Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppforinger rundt sluk og tilbakeslag fra utvendig sluk for innvendig nedløp.
- Skade på drensledning, infiltrasjonsledning, spredeledning og spredegrøft.
- Skade ved sopp, råte og bakterier uansett årsak.
- Utgifter til tining av utvendig ledning.
- Skade ved kondens og damp, uansett årsak.

- Skade i våtrom, på gulv eller vegg som skal tåle vann. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- Skader i tilstøtende/underliggende rom som følge av utett våtrom.
- Vann som trenger inn i bygningen utenfra på annen måte enn nevnt over under «hva som dekkes».
- Plutselig vannskade på hageanlegg som følge av en flomliknende situasjon.
- Flekker og lignende kosmetiske skader.

4.4. Tyveri (jf. Strl. § 321) og skadeverk (jf. Strl. § 351) på forsikringsstedet

Skade ved tyveri av bygningsdeler, gjerde og flaggstang, samt skadeverk i, eller på bygning, gjerde og flaggstang.

UNNTATT ER:

- Skade som skyldes skadeverk forårsaket av husstandsmedlem.
- Skade på leide rom, forårsaket av leieboer, dennes husstand eller gjester.
- Skade som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- Tyveri og skadeverk skal alltid politianmeldes i det landet skaden er skjedd.

4.5. Andre plutselige og uforutsette skader enn de som er omhandlet av punktene over

UNNTATT ER:

- Skade forårsaket av vann eller annen væske.
- Skade på utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum.
- Skade som skyldes utett våtrom
- Skade som skyldes kondens.
- Skade som skyldes frost, is og tele.
- Skade som skyldes vann, snø og sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningsskade som er erstatningsmessig.
- Skade i form av heksesot.
- Skade som skyldes setninger, latente spenninger i bygningen, jordtrykk, utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, materialfeil, uriktig montering, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon.
- Skade som skyldes vind og hvor råte, eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende skadeårsak. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de krav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppføringstidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon.
- Skade som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- Skade ved sopp og råte.
- Skade som skyldes bakterier, insekter, kjæledyr og skadedyr.
- Skade som skyldes at innfatningen for isolerglass er utett.
- Skade i form av, eller som skyldes svelling eller krymping.
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.

- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser, pergola og lignende.
- Skade på veksthus, plashall og lignende uavhengig av bruk.
- Skade på hageanlegg, beplantning, utvendig vannbasseng/badeinnretning og fast trebrygge.
- Skade som skjer når fritidsboligen er utleid til andre, enn gratis til venner eller slektninger og det ikke er undertegnet leiekontrakt.
- Skade ved jordras, landsenkning og jordheving.
- Skade som skyldes riving, påbygging eller annet arbeid på bygningen.
- Skade på støpte gulv, med mindre bygningens bærende vegger samtidig er skadet.

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene 4.1 til 4.4 også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.

4.6. Rettslig erstatningsansvar

Med skade forstås person- eller tingskade.

- Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør.
- Tingskade anses inntruffet når løssøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte.

Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen.

Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

UNNTATT ER ANSVAR:

- Som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
- For skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.
- For ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, §§ 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
- Overfor medlemmer av sikredes familie. Til familie regnes sikredes foreldre/steforeldre/fosterforeldre/svigerforeldre, barn/stebarn/fosterbarn, søsken og deres ektefeller/samboer, samt sikredes ektefelle, person som sikrede lever i partnerskap med, eller sikredes samboer med felles adresse i Folkeregisteret. Det er familieforholdet på skadetidspunktet som legges til grunn.
- Overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
- Som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy.
Rullestol med motor og annet tilsvarende motorisert forflytningshjelpemiddel for bevegelseshemmede, regnes ikke som motorkjøretøy når det ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t. Motorisert innretning beregnet for barn anses ikke som motorkjøretøy når den er sperret for en maksimal hastighet på inntil 6 km/t og ikke veier over 50 kg.
- Som eier, fører eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri.
Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t, har totalvekt inntil 750 kg og brukes på eller i tilknytning til egen eiendom.

- Som eier, fører eller bruker av seilbåt eller motordrevet fartøy (seilbrett regnes i denne sammenheng ikke som seilbåt).
Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10 hk.
- Som eier, fører eller bruker av luftfartøy.
Hangglider, paraglider uten motor og modellfly/droner som utelukkende benyttes til rekreasjon, sport og/eller konkurranse og som ikke krever operatørtillatelse i henhold til krav fra Luftfartstilsynet, regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy.
- Som eier, fører eller bruker av registrert trav- eller galopphest.
- For tingskade oppstått ved gravings-, piggings-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
- For foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, § 1-2 nr. 2.
- Under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
- Som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i forsikringsbeviset.
- For skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
- For forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følge herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.
- Ved overføring av smittsom sykdom mellom mennesker, uavhengig av på hvilken måte smitten finner sted.
- For tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrengning av fuktighet.
- Direkte eller indirekte tap som følge av asbest, PCB eller formaldehyd, eller i forbindelse med bruk, behandling eller sanering av bygning som inneholder disse stoffene.
- Direkte eller indirekte tap som følge av sopp, bakterier, genmodifiserte organismer eller lignende.
- Som arbeidsgiver i forbindelse med arbeid utført på annet enn fritidsboligen.

4.7. Rettshjelp

Forsikringen dekker utgifter – saksomkostninger – ved tvist oppstått i forsikringstiden, og hvor tvisten hører inn under de alminnelige domstoler.

Med tvist forstås at et krav er fremsatt og bestridt, helt eller delvis. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist.

Det kan være én tvist selv om skaden består av flere spørsmål og de faktiske og rettslige tvistegrunnlag er ulike. Det er én tvist selv om spørsmålene fremmes i flere saker. Det samme gjelder selv om det er flere parter på samme side, og også om partene har forskjellige forsikringsavtaler i forskjellige forsikringselskap.

Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av If. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak.

Saksomkostninger som dekkes av motpart, går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.

Dersom den forsikrede boligen er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget dekkes tvist hvor sikrede er part i tvist som tidligere eier.

Forsikringen dekker likevel ikke sikredes rettshjelputgifter hvor det foreligger eierskifteforsikring/ansvarsforsikring. Rettshjelpforsikringen kommer dog til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor eierskifte-/ansvarsforsikringens dekningsområde.

Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettskjøpsutgifter dersom sikrede har hatt løpende forsikringsforhold i If for bolig siden kjøpstidspunktet.

UNNTATT ER UTGIFTER VED TVIST:

- Dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden.
- Som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, økonomisk fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap samt skiftesaker.
- Som har sammenheng med eller sitt utspring i sikredes yrke eller erverv herunder oppgjør etter yrkesskadeforsikringsloven. Ved tvist om erstatning etter yrkesskadeforsikringsloven dekkes likevel utgifter påløpt etter at sak er anlagt for de alminnelige domstoler. Med erverv forstås enhver virksomhet som har som formål å tjene penger.
- Som alene gjelder tvangsfullbyrdelse.
- Som gjelder gjeldsforhandling/gjeldsordningssak og sak som gjelder konkurs eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- Som gjelder eller som har sitt utspring i straffbar handling, ærekrenkelsessak, førerkortbeslag eller erstatningskrav i slike saker når sikrede er part, mistenkt, siktet eller tiltalt. Likevel dekkes utgifter dersom sikrede er fornærmet/skadelidt i anledning straffbar handling.
- Om advokatsalær eller tvist om utgifter til sakkyndige.
- Som gjelder finansielle spareprodukter med investering over 1 000 000 kroner, og handel med finansielle instrumenter.
- Som gjelder utleiebolig som skal regnskapslignes, når utgiften er fradragsberettiget. Likevel dekkes utgifter til tvist dersom skattemyndigheten ikke gir fradrag. Det må kunne dokumenteres at fradrag ikke gis.
- Som åpenbart ikke kan vinne frem.
- Som gjelder annen fast eiendom enn den eiendommen forsikringen er knyttet til.
- Som eier, fører eller bruker av motorkjøretøy,
- Som eier, fører eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av arbeidsmaskiner som ikke kan kjøre fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom.
- Som eier, fører eller bruker av båt, luftfartøy (kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
- Som eier, fører eller bruker av registrert trav- eller galopphest.
- I saker om personskade, før det fra motpart eller motparts forsikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand og sak er anlagt for de alminnelige domstoler.
- Som gjelder ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
- Tvist som gjelder Ifs avslag på dekning av rettskjøpsforsikring.

5. Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning ved bygningsskade

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- reparere/utbedre skaden, eller
- gjenanskaffe tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, eller
- gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon / gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

If dekker ikke tap knyttet til estetisk forringelse, hvor nye bygningsdeler ved reparasjon ikke er estetisk kompatibel med gamle uskadede bygningsdeler. Eksempel på tap som ikke dekkes er skifte av gjennomgående parkett/bygningsmateriale i andre rom enn der hvor skaden har oppstått.

If har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer, samt hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant. Kontanterstatningen kan ikke overstige det beløp If ville ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse. Dersom det ikke kan dokumenteres med faktura at arbeidspenger er betalt, erstattes arbeidspenger med 75 % av Ifs avtalepartnerpriser, eksklusive merverdiavgift.

5.1. Hovedregel

Utgangspunktet for erstatningsberegningen er at bygningen er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning til samme formål på forsikringsstedet.

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkestnader i henhold til krav etter kulturminneloven, dekkes ikke.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til If. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring). Det samme gjelder dersom bygningens areal avviker fra arealet som fremgår av forsikringsbeviset og som er lagt til grunn ved beregning av forsikringsprisen.

Erstatningen beregnes etter hovedregelen når bygningen gjenoppføres eller repareres, og dette gjøres

- på forsikringsstedet, eller på annet sted innen samme kommune/region hvis offentlig myndighet ikke tillater gjenoppføring på forsikringsstedet,
- til samme formål som på skadedagen,
- med sikrede på skadedagen, dennes ektefelle/samboer eller livsarving som byggherre og
- innen 5 år etter at skaden inntraff.

Hvis en av betingelsene ikke er oppfylt, beregnes erstatningen etter reglene i punktet «Øvrige bestemmelser og unntak fra hovedregelen». Hvis flere av betingelsene ikke er oppfylt, gjelder den regelen som gir lavest erstatning.

5.1.1. Fullverdiforsikret bygning

Det skal gjøres fradrag i erstatningen dersom den reparerte/gjenoppførte bygningen får en høyere økonomisk verdi (omsetningsverdi) enn den hadde før skaden. Fradrag gjøres for den delen av verdiøkningen som overstiger 40 %.

Erstatningsberegningen foretas ellers som beskrevet under punkt 5.

5.1.2. Bygning forsikret med avtalt forsikringssum

Den maksimale erstatningen, inkludert alle tillegg som er angitt i vilkåret, er begrenset til forsikringssummen som er angitt i forsikringsbeviset. I tillegg dekkes utgifter til riving og rydding, som beskrevet i punktet om riv og rydd ovenfor.

Det skal gjøres fradrag i erstatningen dersom den reparerte/gjenoppførte bygningen får en høyere økonomisk verdi (omsetningsverdi) enn den hadde før skaden. Fradrag gjøres for den delen av verdiøkningen som overstiger 40 %.

Erstatningsberegningen foretas ellers som beskrevet under punkt 5.

5.2. Øvrige bestemmelser og unntak fra hovedregelen

5.2.1. Bygningen gjenoppføres eller repareres på annet sted, til annet formål eller av andre enn sikrede, ektefelle/samboer eller livsarving

Erstatningen settes til det laveste beløp av reparasjonskostnad/gjenanskaffelsespris og nedgang i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden. Erstatningen er uansett begrenset til nedgang i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden.

5.2.2. Bygningen ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år etter skaden inntraff

Erstatningen settes til det laveste beløp av reparasjonskostnad/gjenanskaffelsespris og nedgang i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden. Erstatningen er uansett begrenset til nedgang i bygningens omsetningsverdi som følge av skaden.

5.3. Generelle erstatningsregler

- Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.
- For bygning/bygningsdel/komponent som står foran planlagt eller åpenbart nødvendig utskifting, riving eller oppussing, er erstatning begrenset til bygningens brukbare materialer før skade. Utgifter ved riving som ville påløpt uavhengig av skaden, erstattes ikke.
- Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårds plass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, settes erstatningen til det laveste beløpet av gjenoppbyggingskostnad og nedgangen i eiendommens omsetningsverdi som følge av skaden. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende begrenset til 5 000 kroner per plante. Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.
- Tap ved nedgang i leieinntekt regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd, og på grunnlag av leieinntekten fastsatt med utgangspunkt i leieinntekter basert på utleie mønsteret de siste to år forut for skaden. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd. For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres, eller for bygning som bygges opp på annen tomt, gis det erstatning i 6 måneder. Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse, eller annen endring, tas ikke med.
- I den samlede erstatningen for prisstigning, tap av husleieinntekt og tap av egen bolig gjøres fradrag for opptjente renter på bygningserstatningen.
- Valuta på skadetidspunktet gjøres gjeldende.

5.4. Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med

påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med. Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Ved fastsettelse av merutgifter tas det ikke med:

- Merutgifter til utgraving eller utsprenging av større kjeller enn den skadde.
- Merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde.
- Tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

5.5. Aldersfradrag og egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes en egenandel som angitt i forsikringsbeviset eller særskilt bestemt i vilkårene. Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner, for eksempel aldersfradrag og avkortning for egenandel trekkes.

Hvis skaden erstattes ved at If fremskaffer tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til If. Har sikrede flere forsikrede ting i If som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel – den høyeste.

5.5.1. Aldersfradrag knyttet til forventet levetid

- Ved skade på varmtvannsbeholder, - bereder, fyrkjele og vann- og avløpspumper gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 5 år, høyst 80 %.
- Ved skade på elektrisk utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning eller område rundt huset, samt skade på utstyr for strømproduksjon, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 5 år, høyst 80 %.
- Ved skade på varmekabler, balansert ventilasjon og utstyr for strømproduksjon gjøres fradrag i de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret/innretningen er 10 år, høyst 80 %.
- Ved skade på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 5 år, høyst 80 %.
- Ved bruddskade på utvendige rør, ledninger, tanker og kummer av annet materiale enn plast, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter, med 5 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 15 år. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.
- Ved bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset, beregnes fradrag som for utvendige ledninger.
- For vannbasseng/annen badeinnretning, gjøres fradrag på grunnlag av de totale reparasjonskostnader med 10 % for hvert påbegynt år fra utstyret er 2 år, høyst 80 %.

Ved ulik alder på konstruksjon/bygningsdel, legges den eldste alder til grunn.

5.5.2. Andre fradrag i erstatningen knyttet til alder

Det gjøres fradrag i erstatningen på 10 000 kroner (utover avtalt egenandel) ved følgende skader/følgeskader:

- Følgeskader fra vanntilkoblede maskiner og utstyr eldre enn 20 år, uten FG-godkjent lekkasjestopper i bruk på skadetidspunktet.

- Skade som skyldes brudd på innvendig rør eldre enn 50 år.

Ved ulik alder på konstruksjon/bygningsdel, legges den eldste alder til grunn.

5.5.3. Egenandel ved naturulykke og skader med annen naturårsak

Ved naturulykke slik som skred, storm, flom og stormflo er egenandelen 8 000 kroner.

Ved naturulykke som skyldes jordskjelv og vulkanutbrudd er egenandelen 50 000 kroner. For fritidsbolig i Spania og Frankrike gjelder egne særvilkår og spesiell egenandel ved slike hendelser.

Egenandel 8 000 kroner gjelder også for skader som skyldes følgende (med mindre høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset):

- Vind svakere enn storm.
- Snøpress og istyngde.
- Ras på, eller fra tak.
- Vann som plutselig trenger inn i bygningen utenfra, gjennom terreng, grunn eller fra overflatevann, i slik mengde at det blir stående synlig vann på gulvet.
- Frost på innvendig rør. Dette gjelder ikke der fradrag gjøres som følge av alder over 50 år, jf. vilkårets punkt «Andre fradrag i erstatningen knyttet til alder».

5.5.4. Egenandel ved frostskafer på innvendige rør

Avtalt egenandel som fremgår av forsikringsbeviset øker med 8 000 kroner for skade som følge av frost på innvendige rør. Dette gjelder ikke der fradrag gjøres som følge av alder over 50 år, jf. vilkårets punkt 5.5.2.

5.5.5. Egenandel ved reiseutgifter i nødstilfelle

Det trekkes ingen egenandel.

5.6. Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller If krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår legges til grunn.

5.7. Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

5.7.1. Overfor panthavere, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er lfs ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgang i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr "tingen" i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses lfs ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted. Merverdiavgift erstattes ikke.

5.7.2. Ifs overtakelse av panterett

Er If ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntre If i panthavers rett i den utstrekning If betaler erstatning til panthaver.

5.7.3. Ny eier

Forsikringen dekker ikke skader som kan kreves dekket i forbindelse med at det gjøres gjeldende mangelskrav mot sikrede fra ny eier.

5.8. Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men If har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen If.

5.9. Merverdiavgift

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

6. Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning ved rettshjelps- og ansvarsskade

FAL § 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

6.1. Erstatningsberegning ved rettslig erstatningsansvar

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, tilligger det If å:

- Utrede om erstatningsansvar foreligger.
- Forhandle med kravstilleren.
- Om nødvendig prosedere saken for domstolene.

If betaler sine omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt, eller godkjent av If betales av If i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen.

Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Er If villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper.

If betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. If har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

6.2. Forsikringssum ved rettslig erstatningsansvar

If sin samlede erstatningsplikt er begrenset til 3 000 000 kroner ved hvert skadetilfelle. Nødvendige saksomkostninger dekkes i tillegg oppad til 1 000 000 kroner.

6.3. Forsikringssum ved rettshjelp

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner.

I de tilfeller det er tre eller flere parter på sikredes side og de faktiske og juridiske problemstillinger i det alt vesentlige er de samme er den samlede forsikringssummen begrenset til 250 000 kroner. Dette gjelder også om partene har tegnet forsikring i ulike forsikringsselskaper.

6.4. Egenandel ved rettslig erstatningsansvar

Sikredes egenandel er 4 000 kroner ved hvert skadetilfelle.

6.5. Egenandel ved rettshjelp

Sikredes egenandel er 4 000 kroner med tillegg av 20% av det overskytende. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

7. Forutsetninger, bruksbegrensninger og sikkerhetsforskrifter

Erstatning etter bygningsforsikringen er betinget av at If har fått oppgitt riktige opplysninger om den risiko som er forsikret, at bruksbegrensninger ikke er overtrådt og at sikkerhetsforskriftene er overholdt.

7.1. Riktige opplysninger

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger If har lagt til grunn for å beregne risikoen og premien. Det er derfor svært viktig at det sjekkes at opplysningene som er lagt til grunn stemmer. Dersom opplysningene ikke er riktige, plikter forsikringstaker straks å underrette If slik at vi kan korrigere forsikringen. Det samme gjelder om det skjer endringer som gjør at opplysningene ikke lenger stemmer.

7.2. Identifikasjonsregler (jf. FAL § 4-11)

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlater, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold.

7.3. Sikkerhetsforskrifter (jf. Fal § 4-8)

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Dersom sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort. Dette får samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlater gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold.

- 7.3.1. Bygningen skal ha røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene. Oppbevaringstanker som inneholder brannfarlig væske, gass eller stoff skal sikres mot brannfare og lekkasje i henhold til Norsk Forskrift 8.juni 2009 nr. 602 med senere utgaver. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

- 7.3.2. Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at frostskaide unngås. Utvendig vannbasseng/badeinnretning skal tømmes for vann eller holdes tilstrekkelig oppvarmet.
- Når fritidsboligen forlattes ved fravær over 3 dager skal hovedstoppekran stenges og rørledning avlastes ved at tappekraner åpnes. Ved nedtapping/avstenging skal det i tillegg kontrolleres at stoppekran er tett. Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstengning med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.
- 7.3.3. Dører skal låses og vinduer lukkes dersom ingen er til stede i bygningen. For bod eller andre deler av bygningen, som sikrede disponerer, gjelder dette til enhver tid. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.
- 7.3.4. Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven, eller annen relevant instans dersom bygningen er utenfor Norge. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstiller de krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen. Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS anlegg skal alltid utføres av godkjent/sertifisert håndverker.
- 7.3.5. For å begrense og forebygge skade skal sikrede sørge for snømåking av tak, takrenner, veranda, balkong og terrasse på bygning, samt iverksette tiltak slik at snø/is ikke presser mot bygningen. Bygningen må tilfredsstille de lastkrav i henhold til bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.
- 7.3.6. Elektrisk kurs som benyttes til lading av elbil/hybridbil skal være sikret med overspenningsvern. Produsentens anvisninger skal alltid overholdes.
- 7.3.7. Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker, herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier, følges. Produsentens anvisninger skal alltid overholdes.
- For nedgravde tanker gjelder i tillegg:
Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger skal tetthetsprøves. Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert femte år. Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest ti år etter rekondisjonering, og deretter senest hvert femte år.
Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50% eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen, inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig.
- 7.3.8. For å begrense og forebygge skade skal sikrede sørge for tilsyn av boligen, både innendørs og utendørs, minst en gang per halvår.

8. Andre bestemmelser ved tingskade

8.1. Skademelding

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen ett år.

Ved naturkatastrofe eller teknisk katastrofe med skade på fritidsbolig i Spania og Frankrike gjelder egne regler, jf. særvilkårene for det respektive land.

Følgende skader skal meldes til politiet:

- Brann.
- Tyveri.
- Skadeverk.

If kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

8.2. Ifs rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer If inn i sikredes rettigheter overfor tredjepart eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

9. Andre bestemmelser ved rettshjelps- og ansvarsskade

9.1. Melding om rettshjelpskade

Vil sikrede søke erstatning under rettshjepsforsikringen må If underrettes senest ett år etter at advokat er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig og dokumentasjon må vedlegges. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandling, regnes fristen for melding til If fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet.

9.2. Melding om ansvarsskade

Skade skal meldes til If uten ugrunnet opphold. Det kan få konsekvenser for Ifs ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10. If kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer. Etter FAL § 8-5 mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen ett år.

Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot If, plikter sikrede:

- Omgående å gi If alle opplysninger av betydning for sakens behandling.
- På egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som If finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang.

Hvis sikrede uten Ifs samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandlinger om erstatningskrav, er dette ikke bindende for If.

9.3. Ifs rettigheter etter utbetalinger under ansvarsforsikringen og rettshjelpsdekningen

Ved utbetaling trer If inn i sikredes rettigheter overfor tredjepart eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

Ved krav om oppgjør under rettshjelpsdekningen har If den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres.

9.4. Valg av advokat i rettshjelpssaker

Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art passer for oppdraget.

9.5. Hva If dekker ved rettshjelp

If dekker kostnader til:

- Advokat,
- registrert rettshjelper,
- retten,
- sakkyndig og vitner.

Ifs ansvar er begrenset til rimelige og nødvendige kostnader ved tvisten. Tvisteloven § 6-13, § 10-5 og kapittel 20 gjelder tilsvarende. Hva som er rimelige og nødvendige kostnader ved tvisten fastsettes ved tvistesakens avslutning. Ved behov, kan If be sikrede om en redegjørelse for tvisten og de pådratte kostnadene. Dersom tvisten avgjøres ved dom eller kjennelse, legger If rettens fastsettelse av rimelige og nødvendige sakskostnader til grunn. Foretar If en utbetaling forut for tvistesakens avslutning, innebærer ikke dette en aksept av pådratte kostnader. Ved tvistesakens avslutning plikter sikrede å tilbakebetale eventuelt overskytende beløp til If.



If P&C Insurance Ltd (publ), represented by its
Norwegian branch If Skadeforsikring NUF
The Norwegian company register,
reg.no.: 981 290 666
P.O. Box 240, NO-1326 Lysaker, Norway
Office: Drammensveien 264,
NO-0283 Oslo, Norway

Phone: +47 21 49 24 00
www.if.no

Branch of:
If P&C Insurance Ltd (publ)
Domicile: SE-106 80 Stockholm
The Swedish Companies Registration
Office, reg.no.: 516401-8102