

Boligkjøperforsikring

- Juridisk bistand for deg som har kjøpt ny bolig



Forsikringsvilkår BKJ2-0

Gjelder fra februar 2023

Innholdsfortegnelse

1. Hvem forsikringen gjelder for	2
2. Hvor forsikringen gjelder	2
3. Hva forsikringen omfatter	2
4. Hvilke reklamasjonskrav dekkes.....	2
5. Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning	3
6. Andre bestemmelser	3

I dette vilkårssettet får du informasjon om hvem forsikringen gjelder for, hvor forsikringen gjelder, hva forsikringen omfatter, hvilke reklamasjonskrav som dekkes av forsikringen, hvilke oppgjørsregler som gjelder og andre bestemmelser.

I tillegg til dette vilkår gjelder:

- Generelle vilkår (punktet om rettshjelp er fraveket)
- Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (forsikringsavtaleloven – FAL)

Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner gjelder foran vilkåret.

Forsikringen gjelder fra du kjøper forsikringen og i ett år etter overtakelsen av eiendommen. Deretter kan du velge å fornye forsikringen for ett år av gangen, i inntil fem år frem i tid.

Forsikringstilfellet ansees som oppstått på tidspunktet når feil/mangel oppdages av sikrede. Unntatt er feil/mangler som oppdages, eller burde ha vært oppdaget utenfor forsikringstiden.

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder privatperson som er nevnt i forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder ikke for ny eier dersom eiendommen selges.

2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder ved eiendomskjøp i Norge, på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

3. Hva forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter rimelige og nødvendige kostnader til juridisk og teknisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav etter kjøpekontrakten mot selger eller entreprenør.

For juridisk bistand dekkes timesats tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Dersom du bruker Ifs samarbeidspartner gjennom hele prosessen dekkes også idømte saksomkostninger.

UNNTATT ER:

- Inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon/eiendom, selv om dette er nødvendig for kartlegging av skadeårsak/skadeomfang.
- Krav som følge av dårlig/mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen.
- Krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- Idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Ifs samarbeidspartnere.
- Kostnader som oppstår ved bytte av advokat.

4. Hvilke reklamasjonskrav dekkes

Juridisk og teknisk bistand dersom det er rimelig grunn til å tro at eiendommen har én, eller flere rettslige mangler i henhold til kjøpekontrakten.

Dersom If innstiller saksgangen, og du velger å føre saken på egen hånd, gjør du dette for egen regning. Dersom du får gjennomslag for en vesentlig del av kravet ditt, og dette er et betydelig bedre resultat enn hva If oppnådde, dekkes rimelige og nødvendige kostnader i henhold til punkt tre.

UNNTATT ER:

- Bistand der det er sannsynlighetsovervekt for at eiendommen ikke har mangel etter kjøpekontrakten.
- Bistand relatert til eiendom, eller deler av eiendom, som ikke er regulert til boligformål.

5. Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning

5.1. Egenandel

Egenandelen er 4 000 kroner.

Bruker du If sin samarbeidspartner får du inntil 10 timer innledende bistand uten egenandel.

5.2. Sakskostnader

Dersom saken går for retten skal du fremme krav om alle sakskostnader overfor motparten.

Tilkjente sakskostnader skal tilfalle If i sin helhet.

5.3. Salærkrav

Dersom det oppstår uenighet mellom If og din advokat knyttet til hva som er å regne som rimelige og nødvendige kostnader til juridisk bistand, skal du med Ifs innsigelser melde saken til behandling i disiplinærutvalget/disiplinærnemda for advokater.

Dersom salærkravet fastsettes av klagenemnd for advokater, legger If avgjørelsen til grunn for hva som regnes som rimelige og nødvendige kostnader.

Hva som er rimelige og nødvendige kostnader ved tvisten, fastsettes ved tvistesakens avslutning. Dersom tvisten avgjøres ved dom eller kjennelse, legger If rettens fastsettelse av rimelige og nødvendige sakskostnader til grunn. Tvistelovens bestemmelser om sakskostnader gjøres gjeldende.

På forespørsel plikter du å be om at retten fastsetter advokatens godtgjørelse, jf. Tvisteloven § 3-8.

5.4. Teknisk bistand

Dersom kostnader forbundet med teknisk bistand overstiger 20 000 kroner skal ytterligere kostnader forbundet med teknisk bistand godkjennes av If.

6. Andre bestemmelser

Dersom du oppdager ett eller flere forhold ved boligen som kan utgjøre en mangel skal du kontakte If snarest mulig.

Du plikter å legge frem alt av nødvendig dokumentasjon samt medvirke til at sakkyndig kan vurdere boligens tilstand.



If P&C Insurance Ltd (publ), represented by its
Norwegian branch If Skadeforsikring NUF
The Norwegian company register,
reg.no.: 981 290 666
P.O. Box 240, NO-1326 Lysaker, Norway
Office: Drammensveien 264,
NO-0283 Oslo, Norway

Phone: +47 21 49 00 81
Report a claim: + 47 21 49 72 87
www.if.no

Branch of:
If P&C Insurance Ltd (publ)
Domicile: SE-106 80 Stockholm
The Swedish Companies Registration
Office, reg.no.: 516401-8102