

Utleieforsikring



Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

Selskap: If Skadeforsikring NUF

Produkt: Utleieforsikring

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og vilkår.

Hvilken forsikring er dette?

Utleieforsikringen er en kollektiv forsikring for utleiery som har avtale med Utleiemegleren om utleieforvaltning av bolig. Utleieforsikringen gir deg erstatning hvis du får en leieboer som ikke betaler for seg, gjør skadeverk på boligen, eller begår tyveri eller underslag. Dette er skader som kan være unntatt i bygningsforsikringen.



Hva dekker forsikringen?

Forsikringen dekker

- ✓ Misligholdt husleie
- ✓ Saksomkostninger i forbindelse med iverksettelse av fravikelse (utkastelse) eller annen rettslig prosess dersom du vinner fram
- ✓ Skade og mangel på utleid bolig forårsaket av leieboer eller dennes gjester



Hva dekker forsikringen ikke?

Forsikringen dekker ikke

- ✗ Skader som har oppstått før forsikringen trer i kraft
- ✗ Utgifter til vedlikehold og forbedringer
- ✗ Utgifter forbundet med forebygging mot skader



Er det noen begrensninger i dekningen?

Spesiell begrensning for Utleieforsikring

- ! Total erstatning er begrenset til et beløp tilsvarende 6 måneders husleie og ytes kun én gang per leieavtale
- ! Erstatning for saksomkostninger er begrenset til 50 000 kroner
- ! Skade og mangel på utleid bolig er begrenset til 5 000 000 kroner per skadetilfelle

Se vilkårene for fullstendig oversikt over begrensninger.



Hvor gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder på det stedet hvor sikrede har inngått avtale med leieboer om leie av eiendom gjennom Utleiemegleren i Norge.



Hvilke forpliktelser har jeg?

Du plikter å oppgi de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelig for deg, og som If trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale en eventuell erstatning. Videre plikter du å oppgi riktige opplysninger om skaden og forholdene rundt den.

Utleiemegleren er ansvarlig for å føre fortegnelse over medlemmene i avtalen og videreformidle relevant informasjon til If ved en eventuell skade.

Sikkerhetsforskrifter er skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak du må ta, og denne forsikringen har sikkerhetsforskrifter som gjelder:

- Leieavtalen og dens innhold
- Hva som må gjøres for å redusere et eventuelt tap av leieinntekter, samt ved fravikelse (utkastelse)

Hvis du ikke overholder dine forpliktelser kan erstatningen bli redusert, helt eller delvis.



Når og hvordan betaler jeg?

Dette er en kollektiv forsikring som inngår i avtalen mellom Utleier og Utleiemegleren. Utleiemegleren betaler samlet forsikringspremie for Utleieforsikring til If.



Når starter og slutter forsikringen?

Forsikringen gjelder for skade som oppstår i avtaleperioden som er spesifisert i kontrakt mellom sikrede og utleier, inngått gjennom Utleiemegleren.



Hvordan sier jeg opp forsikringen?

Dette er en kollektiv forsikring og den kan dermed ikke sies opp av sikrede.